

【物件概要】

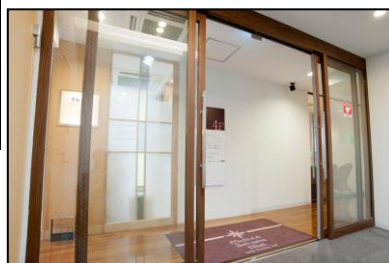
- 所在地 : 東京都中央区銀座6-2-3
Daiwa銀座アネックス4階
- 構造 : SRC造 地下3階付地上8階建
- 築年数 : 1972年8月
※耐震診断・アスベスト調査有

【モールWebページ】

<https://m-a-m.jp/>

<入居テナント一覧>

- 2階-----
- ・ ネイルサロン
- ・ マッサージ
- ・ 針灸
- ・ 小顔エステ
- ・ 指圧・オイルマッサージ
- ・ 痩身・フェイシャル
- ・ 美顔・ボディ痩身
- 3階-----
- ・ 美容整形
- 4階-----
- ・ 歯科
- ・ 内科・外科
- ・ メンズ脱毛
- ・ ネイルサロン
- ・ ブラジリアンワックス脱毛

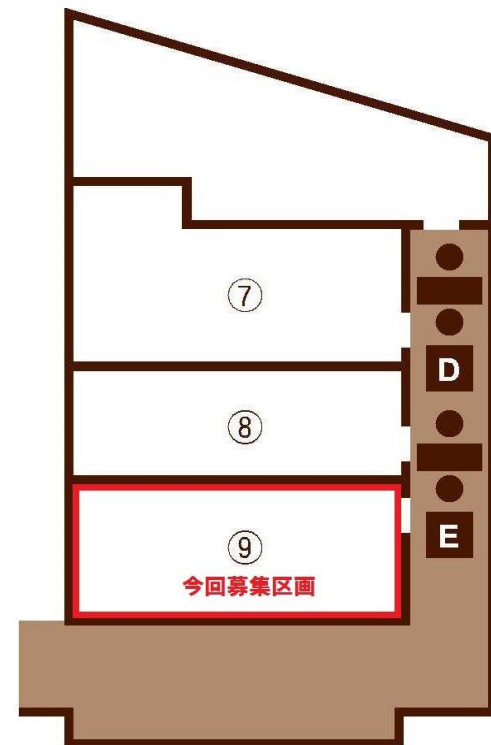


【募集条件】

- 賃料 : 105,350円(税別) ※月額
- 共益費 : 30,100円(税別) ※月額
- 共通販促費 : 50,000円(税別) ※月額
- 水道光熱費 : 9,933円(税別) ※月額
- 共通販促設定費 : 100,000円(税別) ※契約時
- 契約期間 : 1年
- 契約形態 : 定期賃貸借契約 (再契約相談)
- 再契約料 : 新賃料の1ヶ月分
- 階数 : 2階
- 保証金 : 賃料の6ヶ月分
- 償却 : 賃料の1ヶ月分(税別)
- 専有面積 : 3.01坪(9.94㎡)
- 現況 : 使用中
- 入居日 : 2017年11月30日(前倒し相談)
※室内見学は可能です。
- 保険 : 要加入
- 保証会社 : 要加入(賃料等の100%)



- 【共益費に含まれるサービス】※月額
共有スペースの使用、共用設備の維持・清掃・修繕、防災防犯システム、無線LAN
- 【共通販促費に含まれるサービス】※月額
モールWebページ内の専用ページ、モール全体のPR、表示板の利用
- 【共通販促設定費に含まれるサービス】※初回契約時のみ
看板・表示板・専用Webページの新設



※D・Eはカウンセリングスペースです。

2階共用部にイベントスペース有。
本不動産にて契約の方は、
イベントスペースの利用無料。
(通常都度使用の方は10,000円/回)

図面が現況と異なる場合は現況優先です。



東京都知事(2)第88690号
株式会社 TFC
〒160-0023
東京都新宿区西新宿7-4-4 武蔵ビル7F

担当(中島):070-4029-6755
平日の物確だけの場合:03-6826-7111(土日祝は携帯迄)
FAX: 03-5332-3035
URL: <http://www.tfc-group.jp/>

手数料	貸主元付	借主	100%
		客付	100%

専任